

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007268-10

Claudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01

Oficial

MATRÍCULA Nº 7268 (sete mil, duzentos e sessenta e oito) - DATA: 25 de agosto de 1987.

-Lote de terreno sob nº 60 (sessenta) da Quadra "F", componente do desmembramento "Riachuelo", localizado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente e de fundos por 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) de frente a fundos, de um lado e 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros) do outro lado; limitando-se pela frente com a rua em Projeto, fundos com terreno de propriedade de Cicero Peixoto, de um lado com a rua em Projeto e do outro lado com o Lote nº 61 da mesma quadra e do mesmo desmembramento. - PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva / meeira; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTÔNIO DE MENDONÇA UCHÔA, herdeiros. - REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE, fls. 166/68 nºs 31.347/31.357 em 11.06.69 e AV. nº 7614 de 06.04.61 e AV. nº 9.535 em 22.01.62 do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 7132, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 18.10.58, por sentença do Dr. José Faustino de Miranda, formal de partilha de 04.06.58; dou fê. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 25.08.1987. O Oficial *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-7268-Protocolo nº 13441-25.08.87-COMPRA E VENDA-por escritura de compra e venda, lavrada em 25.08.87, nas notas do 3º Ofício desta capital, L.º 91/87, fls. 84/84v., Tabela Claudinete Maria de Lima, os proprietários FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro, HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, inscrita no CPF/MF nº 383.238.184-87; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS, casada, inscrita no CPF/MF nº 068.033.264-20; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, inscrito no CPF/MF nº 006.024.694-04; AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA, casado, inscrito no CPF/MF nº 005.670.514-04 e ANTÔNIO DE MENDONÇA UCHÔA, inscrito no CPF/MF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, representados por Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datados de 24.02.60, devidamente assinado por eles vendedores, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº 376, fls. 36, Livro A nº 4 do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a CÍCERA EMÍLIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 123.627.944-15, residente nesta cidade, assinou a rogo da mesma por ser analfabeta, Aloísio Rosendo dos Santos, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 45,00 (quarenta e cinco cruzados); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 1.000,00 (um mil cruzados) em virtude do imóvel ter sido reajustado pela Fazenda Estadual para o valor de Cz\$ 50.000,00; quite com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18.12.85; dou fê. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 25.08.87. O Oficial *Claudio Pereira de Andrade*

R.2-7268-Protocolo nº 14009-04.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda lavrada em 26.11.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no L.º 152, fls. 59 e v.; Tabela Lumar Fonseca de Machado, a proprietária CÍCERA EMÍLIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF nº 123.627.944-15, portadora da C.I. nº 321.443/AL, assinando a rogo da mesma por ser analfabeta a Srtª. Célia Cabral Santos, brasileira, solteira, maior, serventuária da justiça, residente nesta cidade, vendeu a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-52 representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados e domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel / constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.740.000,00 (um milhão, setecentos e quarenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quite com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85; dou fê. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.03.88. O Oficial *Claudio Pereira de Andrade*

R.3-7268-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico-Copeca, Polo Petroquímico de Camacari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nes-

ta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96 e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e // CND/INSS nº 006162002-04001010 em 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta.

R.4-7268-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO - Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003; registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos; Contribuições Federais com Efeitos Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial Substituta.

AV.5-7268 - CERTIFICADO que em face de erro evidente, foi emitido no R.4, e registro do Anexo de 08.12.2003 e o registro na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540, em 22.01.2004; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial Substituta.